



Юр. адрес: 143421, Московская область
г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия
км 26-й, д. 5 стр. 1, этаж 3, ком. 42

Info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар
ул. Буденного, д. 117/1

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-133-01022010

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).
Строительство новой АГРС производительностью
30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

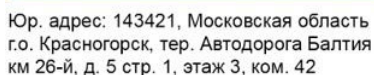
Графическая часть

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №5

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Краснодар
2024



Info@kngk-group.ru
www.kngk-group.ru
+ 7 (861) 200-18-28

Почт. адрес: 350000, г. Краснодар
ул. Буденного, д. 117/1

Заказчик – ООО «КНГК-ИНПЗ»

**Комплекс глубокой переработки нефти
ООО «КНГК-ИНПЗ» (Полное развитие).
Строительство новой АГРС производительностью
30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Графическая часть

ДП/2023-0110-ПМТ

Том №5

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор департамента
проектирования

О.В. Мартынов

Главный инженер проекта

О.В. Бондарь

Краснодар
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	
ТОМ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.	
ТОМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение.	
Проект межевания территории		
ТОМ 5	Проект межевания территории. Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ 6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
ТОМ 7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	
ТОМ 8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка:	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДП/2023-0110-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		
Разраб.	Норкина				07.24			
Н.контр.	Лобзун				07.24	ООО «КНГК-Групп»		
ГИП	Бондарь				07.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	4

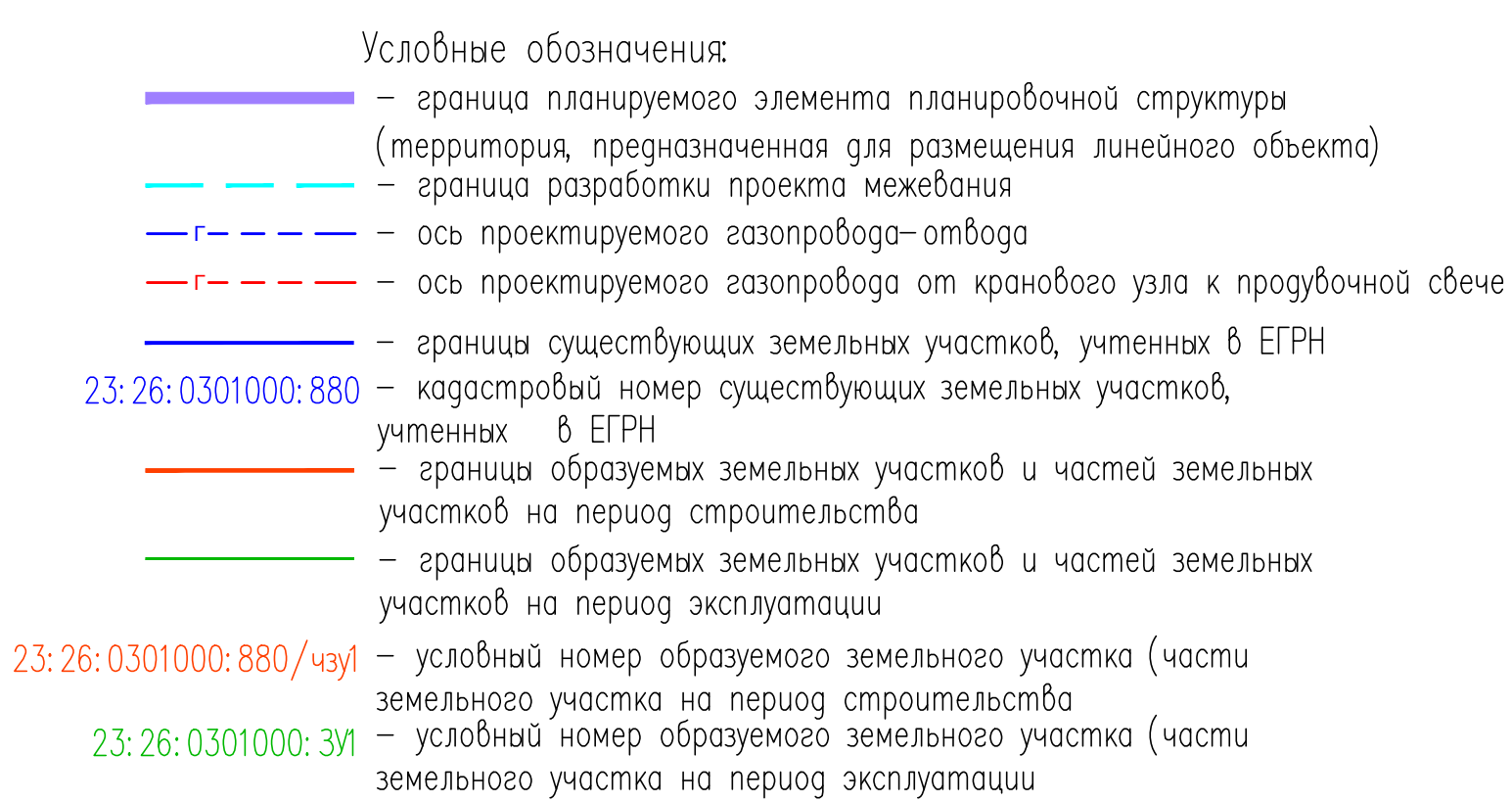
Содержание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть3

1.1 Чертеж межевания территории.....3

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ДП/2023-0110–ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Примечания:

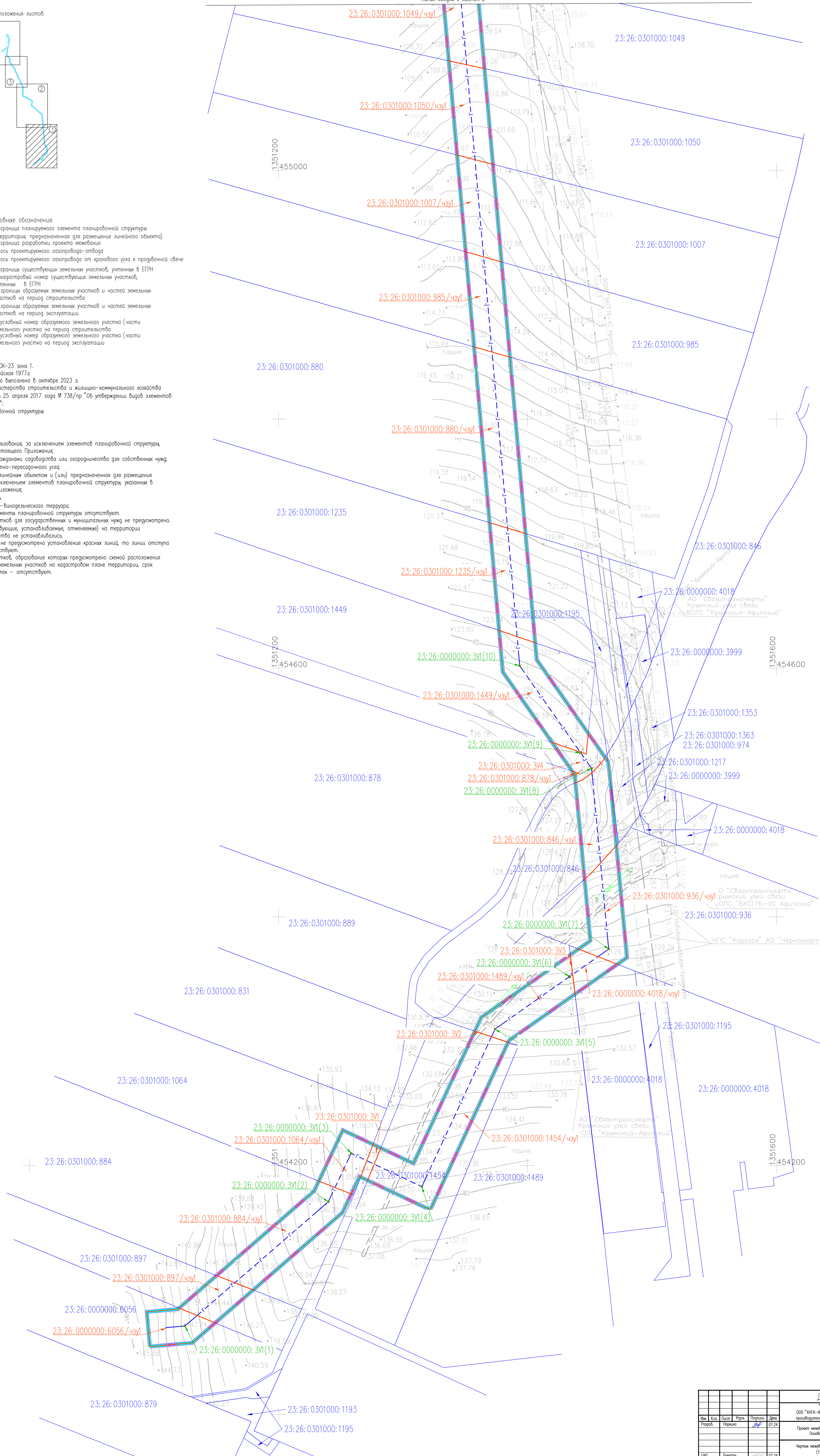
1. Система координат МСК-23 зона 1.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
4. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 738/п "Об утверждении видов элементов планировочной структуры":
Виды элементов планировочной структуры:
1) Район;
2) Микрорайон;
3) Квартал;
4) Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5) Территория ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд;
6) Территория транспортно-пересадочного узла;
7) Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8) Улично-дорожная сеть.
9) Территория виноградо-винодельческого терруара.

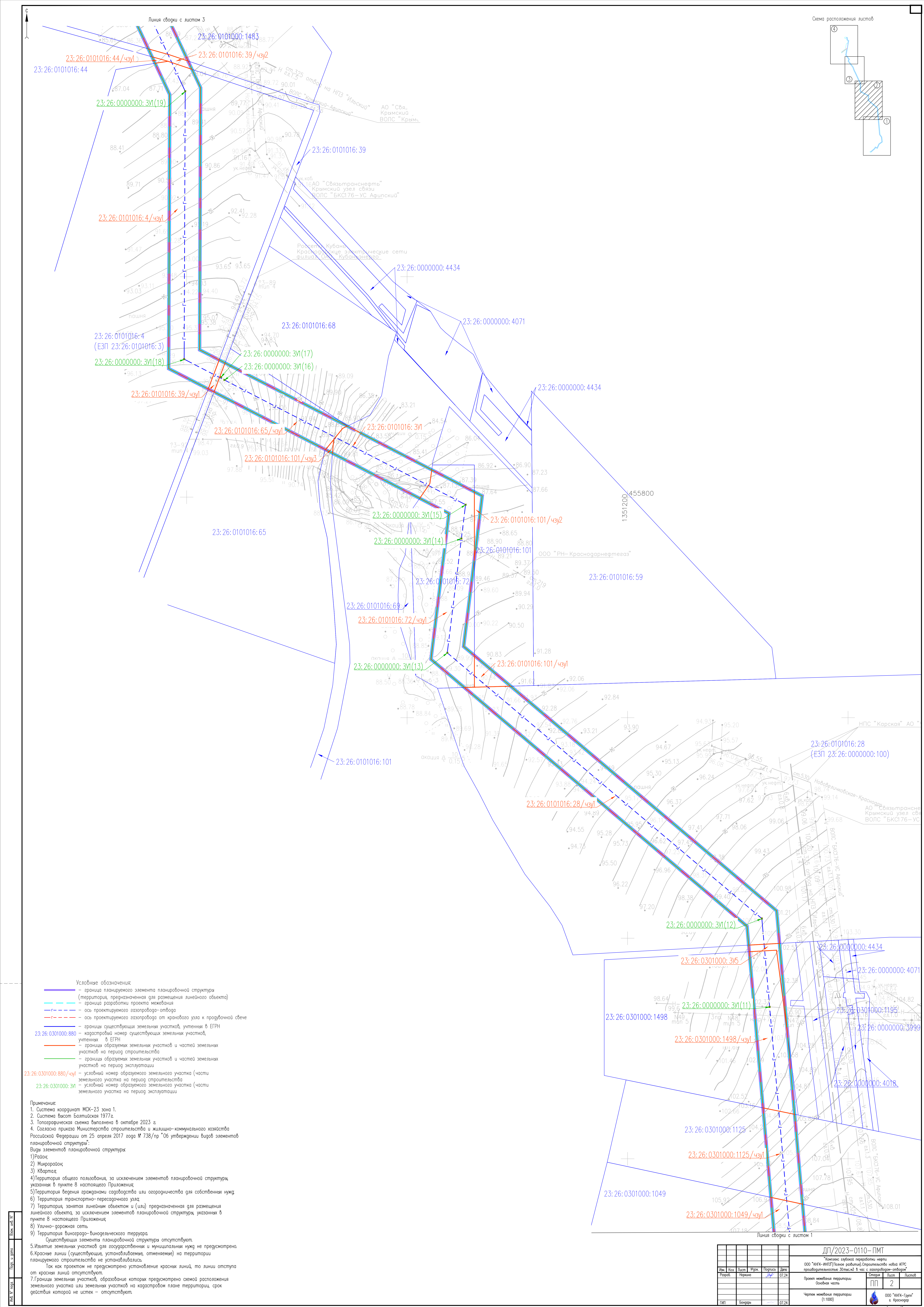
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

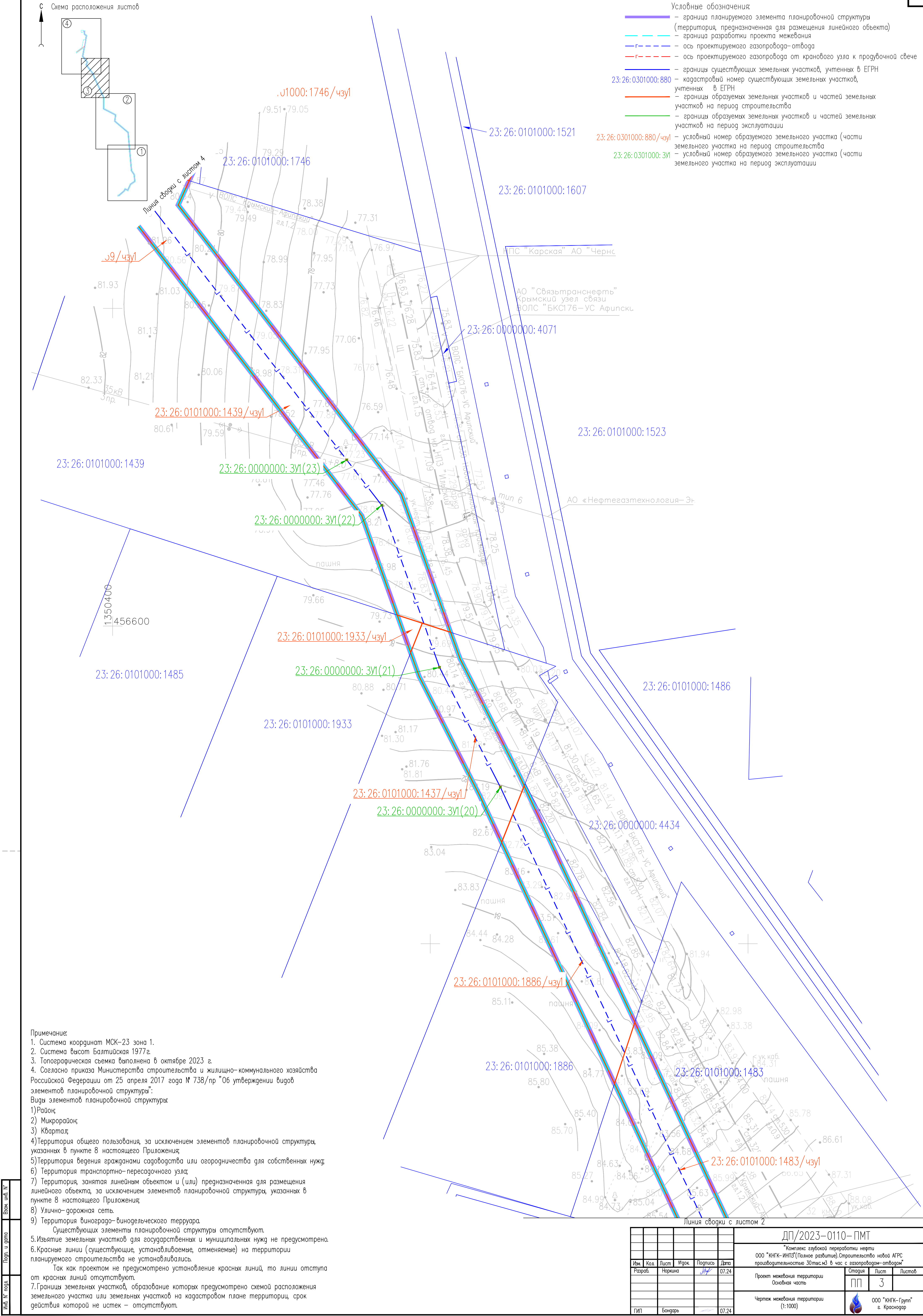
5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
6. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемой территории не устанавливались.

Так как проектом не предусмотрено установление красных линий, то линии отступа от красных линий отсутствуют.

7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

[illegible]

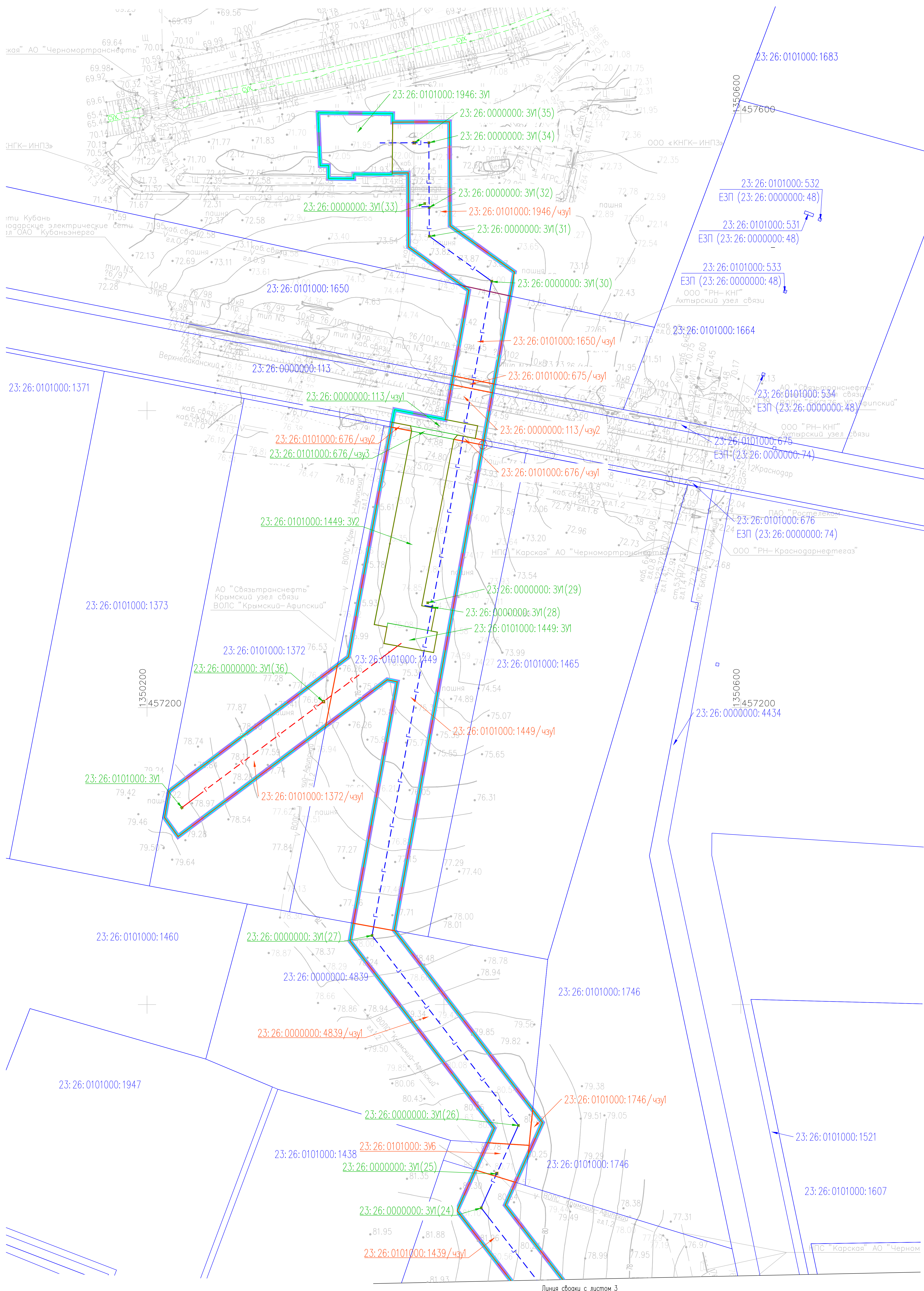




Примечание:
1. Система координат МСК-23 зона 1.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Топографическая съемка выполнена в октябре 2023 г.
4. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры":
Виды элементов планировочной структуры:
1) Район;
2) Микрорайон;
3) Квартал;
4) Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5) Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
6) Территория транспортно-пересадочного узла;
7) Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8) Улично-дорожная сеть.
9) Территория виноградо-винодельческого терруара.
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
5. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрена.
6. Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.
Так как проектом не предусмотрено установление красных линий, то линии отступов от красных линий отсутствуют.
7. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

- Условные обозначения:
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - граница разработки проекта межевания
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - ось проектируемого газопровода от кранового узла к продвучной свече
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
 - границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка на период строительства)
 - условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка на период эксплуатации)

Листа сводка с листа 2						ДП/2023-0110-ПМТ			
						"Комплекс глубокой переработки нефти			
						ООО "КНГК-ИНПЗ"(Полное развитие). Строительство новой АГРС			
						производительностью 30 тыс.м3 в час с газопроводом-отводом"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неркина			07.24		ПП	3	
						Чертеж межевания территории (1:1000)		ООО "КНГК-Групп" г. Краснодар	
ГИП		Бондарь		07.24					



Условные обозначения

	— границы планируемого элемента планировочной структуры
	— территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
	— границы разработки проекта межевания
	— ось проектируемого газопровода –отвода
	— ось проектируемого газопровода от крайнего узла к
	проедукции обьекта
	— границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
23:26:0301000:880	— кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	— границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства
	— границы образуемых земельных участков и частей земельных участков на период эксплуатации
23:26:0301000:880/450	— условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка на период строительства
23:26:0301000:301	— условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка на период эксплуатации

Применение

1. Система координат МСК-23 зона 1.
2. Система высот Балтийская 1977г.
3. Топографическая съемка Балтийская в октябре 2023 г.
4. Создано приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2017 года М 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Виды элементов планировочной структуры

- 1) Район
- 2) Районрабкок
- 3) Квартал
- 4) Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения
- 5) Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
- 6) Территория транспортно-пересадочного узла
- 7) Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения
- 8) Улично-дорожная сеть
- 9) Территория выноса –винозельческого террара.

Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

5.Исходящие земельные участки для государственных и муниципальных нужд не предусмотрены.

6.Красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) на территории планируемого строительства не устанавливались.

Так как проектом не предусмотрено установление красных линий, то линии отступла от красных линий отсутствуют.

7.Границы земельных участков, образующие территории, предусмотренной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.

Document ID

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПМТ

Лист

4